

静安工程施工总承包资质办理条件

发布日期：2025-09-28 | 阅读量：15

建筑机电办理资质需要多少费用？资质标准是企业办理资质的首要条件，资质办理首先就是要想标准看齐，符合标准要求条件，企业净资产、人员、设备、业绩要达标，企业申请材料要准备完善，人员社保要缴纳齐全，要办理安许证等，这些是提高资质办理成功率的保障。一直以来资质办理所需的费用是企业关心的，实办理建筑资质具体费用需要多少钱，大家心里是没有什么准确数。每个企业的情况不一样，费用肯定也是有差距的。但是可以确定的一点是，国家机关在机电安装资质的审批上，是不收取任何费用的，只是企业自己哪方面不足，需要花钱去聘用，也就是企业自己的运营成本了。建筑工程资质办理专业注册建造师不少于5人。静安工程施工总承包资质办理条件

建筑企业办理资质的常见问题：1. 建筑资质的办理条件问题。企业在办理资质时，需要满足相关的申请条件，新办的企业主要需满足企业净资产、人员配置、办公场所及设备条件。在建筑企业申请中，人员配置是较为繁琐的，有许多企业因为人员方面的问题，而导致办理失败。如：找人员、建造师、职称等、还有住宿、培训、路费、吃饭、上社保等费用花销，浪费大量人力物力精力时间费用。关于人员方面，企业可以在早期就做准备，通过招聘市场，应招相关的人员。2. 建筑资质的时间问题。有些企业拥有旧版资质证书，需要进行重新换证，自2016年7月份旧版资质证书已经失效；对于企业来说，离退休人员是可以作为专职人员申报的，但年龄要符合法定退休年龄；社保材料，需要在职人员满足申报前的3个月证明，且由公司缴纳社保。[宝山市政施工总承包资质办理](#)建筑工程资质要按科学的流程来进行办理。

在建筑工程资质申请过程中，作为施工建筑企业，在施工前必须取得相应的资质，也就是说，建筑企业必须首先具备施工资质，首先应在注册地住建主管部门申请资质。如何获得资质？对于想要获得建筑资质的公司，从初次申请、资质升级、上传和报送的资料这几方面来说。(1)对于新成立的建筑企业，首先需要办理工商登记手续，领取企业法定表示人的营业执照，前往建设行政主管部门申请资质手续。(2)施工资质代理机构对于已经具备资质并希望获取更等级资质的企业，向建设行政主管部门提供所有规定的相关材料。

为何办理建筑企业资质？资质既是您企业的工程技术水平、能力，以及成就的等级称号，反映建筑企业工程技术的水平、工作能力的标志也是企业的一种身份，有了资质就表示了企业的工作能力和水平得到了一定的认可，对企业来说，企业发展中涉及到的工程项目、招投标等，都是不可或缺的。建筑资质类别、年限和数量等方面的要求有哪些？对于新注册的企业来说，施工总承包资质、专业承包资质都是可以申请的，类型以及申请数量不受限制。需要注意的地方是：建筑企业第1次申请资质或者资质增项时，需要从较低等级资质开始申请。申请建筑资质升级的企业不会受到年限的限制，但需要逐级进行资质升级，可跨级申请建筑工程资质办理需要注册地址租赁合同

同原件。

从事建筑工程的企业需要具有建筑工程资质才行，那么，建筑资质的办理流程又是什么呢？
建筑工程资质办理流程：1. 建筑业企业领取工商营业执照;2. 建筑业企业以法人名义向区县建设行政主管部门提出书面申请，区县建设行政主管部门同意后，上报市住房和城乡建设局(劳务企业除外);3. 市住房和城乡建设局对申请企业进行审核，符合条件后下发批准文件;4. 申请企业按照属地管理的原则向所在区县建筑业管理部门提交资质申请材料原件及复印件，区县建筑业管理部门初审合格后报市建管处建筑工程资质线上办理简单很多，只需要提供身份正反面即可。闵行建筑工程施工总承包资质代办

建筑工程承包资质办理需要先要确定当地是否还可以申请工程资质。静安工程施工总承包资质办理条件

一级房屋建筑工程资质办理标准：1、企业经理具有10年以上从事工程管理工作经历或具有高级职称；总工程师具有10年以上从事建筑施工技术管理工作经历并具有本专业高级职称；总会计师具有高级会计职称；总经济师具有高级职称。企业有职称的工程技术和经济管理人员不少于300人，其中工程技术人员不少于200人；工程技术人员中，具有高级职称的人员不少于10人，具有中级职称的人员不少于60人。企业具有的一级资质项目经理不少于12人。2、企业注册资本金5000万元以上，企业净资产6000万元以上。3、企业具有与承包工程范围相适应的施工机械和质量检测设备。静安工程施工总承包资质办理条件

上海照业企业管理服务有限公司在同行业领域中，一直处在一个不断锐意进取，不断制造创新的市场高度，多年以来致力于发展富有创新价值理念的产品标准，在上海市等地区的商务服务中始终保持良好的商业口碑，成绩让我们喜悦，但不会让我们止步，残酷的市场磨炼了我们坚强不屈的意志，和谐温馨的工作环境，富有营养的公司土壤滋养着我们不断开拓创新，勇于进取的无限潜力，上海照业企业管理服务供应携手大家一起走向共同辉煌的未来，回首过去，我们不会因为取得了一点点成绩而沾沾自喜，相反的是面对竞争越来越激烈的市场氛围，我们更要明确自己的不足，做好迎接新挑战的准备，要不畏困难，激流勇进，以一个更崭新的精神面貌迎接大家，共同走向辉煌回来！